झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे
(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९18, 25577905
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.new.srapune.g

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-१/भोप्र/मा.क्र.१८०/४४८/२०२५ दि. १८/०२/२०२५.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा -१) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.) क्र. ८५३ दि.२७/०५/२०१५
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा. क्र .१३२५ दि.२७/११/२०२४
३) विकसक मे. बुशरा कन्ट्रक्शान्स यांनी केलेला इमारतीसाठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा दि.२३/१२/२०२४ रोजीचे विनंती अर्ज.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे **पुणे पेठ, घोरपडे, फा.प्लॉट.क्रं. १६७, (स.नं.५३९/अ/६,अ/१) लोहियानगर** येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. १३२५ दि. २७/११/२०२४ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिकासाठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे .बुशरा कन्ट्रक्शान्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे .

पुनर्वसन इमारत:-

१०२ सदनिका + ३ दुकान गाळे + १ वेलफेअर सेंटर + १ बालवाडी + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट

अ. क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	PARKING + ३ दुकानगाळे + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट	PARKING + ३ दुकानगाळे + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट
२)	पहिला	सदनिका क्र.१०१ ते १०६ १ वेलफेअर सेंटर + १ बालवाडी	६ सदनिका + १ वेलफेअर सेंटर + १ बालवाडी
३)	दुसरा	सदनिका क्र.२०१ ते २०६ व २०८ ते २०९	८ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र.३०१ ते ३०६ व ३०८ ते ३०९	८ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र.४०१ ते ४०९	९ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र.५०१ ते ५०९	९ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र.६०१ ते ६०९	९ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र.७०१ ते ७०९	९ सदनिका

९)	आठवा REFUGE FLOOR	सदनिका क्र.८०२ ते ८०९	८ सदनिका + REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र.९०१ ते ९०९	९ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र.१००१ ते १००९	९ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०९	९ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र.१२०१ ते १२०९	९ सदनिका
	एकूण	**१०२ सदनिका + ३ दुकान गाळे + १ वेलफेअर सेंटर + १ बालवाडी + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट**	

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

१) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

२) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

३) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

४) इमारतीच्या सर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal / open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.

५) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

६) सदर योजनेसाठी उद्यान विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र योजनेसाठीचे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी आवश्यक राहील.

७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

८) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fightening इत्यादीबाबत सदनिका / ताबा दिल्यापासुन ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC) करणे बंधनकारक राहिल.

९) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता सक्षम प्राधिकाऱ्याने पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

१०) विषयांकित मिळकतीवरील सदनिका प्रकल्पग्रस्त लोकांच्या (PAP) पुनर्वसनासाठी उपयोग होणार असल्याने सदर सदनिका व योजना क्षेत्र ताबा विभागामार्फत संरक्षित करणे आवश्यक राहील.

११) सदर योजनेच्या बांधकाम परवानगी व अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधिन राहून विषयांकित पुनर्वसन घटकास अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. सदर कागतपत्रांमध्ये भविष्यात काही चूक किंवा दिशाभूल करणारी बाब आढळल्यास MRTP ACT १९६६ मधील कलम ५१ नुसार परवानगी रद्द करण्यात येईल.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे
दि.१३/०२/२०२५ रोजीचे मान्यतेने

सहायक संचालक नगर रचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) मे. बुशरा कन्ट्रक्शन्स, ४८७, भवानी पेठ, विर भारत सोसायटी, पुणे-४२

२) वास्तुविशारद एट्रियम डिझाईन स्टुडिओ, सीटीएस नं.४३३/४, बंगलो नं.४, पहिला मजला, सारस्वत हौसिंग सोसा., सोमवार पेठ, पुणे

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव व मुद्दा क्र.११ प्रमाणे योग्य कार्यवाहीस्तव.